



---

## Conținutul – cadru al documentației tehnice necesare pentru avizarea de către Serviciul Român de Informații a executării lucrărilor de construire/ desființare

- Certificat de urbanism (copie)
- Împuternicire de reprezentare (după caz)
- CI/Certificat de înregistrare emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului - ONRC
- Extras de carte funciară (copie)
- Inventar de coordonate
- Dovada titlului asupra terenului și/sau construcțiilor (copie)
- Memoriu tehnic

### Descriere:

Va cuprinde: denumirea obiectivului (lucrării) și scopul investiției; descrierea elementelor geometrice și a caracteristicilor tehnice ale obiectivelor de investiții; sistemul constructiv și materialele de construcții folosite; date generale referitoare la lucrările care fac obiectul proiectului; date și indici care caracterizează investiția proiectată; suprafețele - construită desfășurată, construită la sol și utilă; înălțimile clădirilor și numărul de niveluri; volumul construcțiilor; P.O.T.; C.U.T.

- Planul de încadrare în teritoriu

### Descriere:

- planșa pe suport topografic vizată de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, întocmită la scara 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000 sau 1:1.000.

- Planul de situație al imobilelor

### Descriere:

- planșa pe suport topografic vizată de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, întocmită la scara 1:2.000, 1:1.000, 1:500, 1:200 sau 1:100 prin care se precizează:

- a) amplasarea tuturor construcțiilor care se vor menține, se vor desființa sau se vor construi;
- b) obiectivele și construcțiile existente în imediata vecinătate, specificându-se pentru fiecare înălțimea maximă;
- c) cotele construcțiilor proiectate și menținute, pe cele trei dimensiuni (cotele  $\pm 0,00$ ; cote de nivel; distanțe de amplasare; axe; cotele trotuarelor, aleilor, platformelor etc.);
- d) denumirile și destinațiile fiecărui corp de construcție;
- e) accesele pietonale și carosabile din incintă și clădiri, plantațiile prevăzute.

- Planșe - Arhitectura

Piesele desenate de arhitectură vor cuprinde planșele principale privind arhitectura fiecărui obiect, redactate la scara 1:50 sau 1:100, după cum urmează:

- a) planurile cotate ale tuturor nivelurilor subterane și supraterane;
- b) planurile acoperișurilor - terasa sau șarpanta, cu indicarea materialelor din care se execută învelitorile;
- c) secțiuni caracteristice;
- d) toate fațadele, cu indicarea materialelor și finisajelor;
- e) în situația integrării construcțiilor într-un front existent, se va prezenta și desfășurarea stradală prin care se va arăta modul de integrare a acestora în țesutul urban existent.